

Description Générale

3 ares

LOCALISATION (UBUD)

70 m²

SURFACE HABITABLE

1 CHAMBRE

AVEC SALLE DE BAIN PRIVATIVE

25 m²

PISCINE



- **Situation Géographique :** Terrain situé entre 1km et 3.5km du centre d'Ubud à Bali, Indonésie

Exemple de Design

Le design sera adapté aux caractéristiques du terrain choisi ainsi qu'aux préférences de style du client investisseur



Coût de l'Investissement

- **Villa 1 chambre avec Lease de 20 ans :**

Terrain inclus et entièrement équipée

À partir de 217,000 €

- **Villa 1 chambre avec Lease de 30 ans :**

Terrain inclus et entièrement équipée

À partir de 233,500 €

Le prix est NET TTC

Nous pouvons trouver un terrain avec garantie d'extension de 20 ans additionnels

Projection de Retour Financier

Tarif moyen à la nuitée : 180 €

Taux d'occupation	Revenu Net Annuel	%ROI
50%	12 113€	5.58%
60%	15 853€	7.31%
70%	19 593€	9.03%
80%	23 333€	10.75%
90%	27 073€	12.48%

L'estimation du taux de rentabilité net prend en compte l'ensemble des différentes charges et taxes (frais de gestion et marketing ; taxe hôtelière (10%) et impôt société (1%), assurance habitation, salaires employés (femme de ménage, jardiner, pisciniste, ainsi que tous les frais liés à l'entretien et au bon fonctionnement de la villa. ex : électricité, wi-fi, produits piscine, produits d'entretien, pressing...)