

Description Générale

4 ares

LOCALISATION (UBUD)

100 m²

SURFACE HABITABLE

2 CHAMBRES

AVEC SALLE DE BAIN PRIVATIVE

30 m²

PISCINE



- **Situation Géographique :** Terrain situé entre 1km et 3.5km du centre d'Ubud à Bali, Indonésie

MAGNITUDE

INVEST IN PARADISE

Exemple de Design

Le design sera adapté aux caractéristiques du terrain choisi ainsi qu'aux préférences de style du client investisseur



Coût de l'Investissement

- **Villa 2 chambres avec Lease de 20 ans :**

Terrain Inclus et entierement équipée

À partir de 259,000 €

- **Villa 2 chambres avec Lease de 30 ans :**

Terrain Inclus et entierement équipée

À partir de 281,000 €

Le prix est NET TTC

Nous pouvons trouver un terrain avec garantie d'extension de 20 ans additionnels

Projection de Retour Financier

Tarif moyen à la nuitée : 250 €

Taux d'occupation	Revenu Net Annuel	%ROI
50%	17 085€	6.60%
60%	22 652€	8.75%
70%	27 694€	10.69%
80%	32 736€	12.64%
90%	37 778€	14.59%

L'estimation du taux de rentabilité net prend en compte l'ensemble des différentes charges et taxes (frais de gestion et marketing ; taxe hôtelière (10%) et impôt société (1%), assurance habitation, salaires employés (femme de ménage, jardiner, pisciniste, ainsi que tous les frais liés à l'entretien et au bon fonctionnement de la villa. ex : électricité, wi-fi, produits piscine, produits d'entretien, pressing...)