

Description Générale

6 ares

LOCALISATION (UBUD)

165 m²

SURFACE HABITABLE

4 CHAMBRES

AVEC SALLE DE BAIN PRIVATIVE

60 m²

PISCINE



- **Situation Géographique :** Terrain situé entre 1km et 3.5km du centre d'Ubud à Bali, Indonésie

Le design sera adapté aux caractéristiques du terrain choisi ainsi qu'aux préférences de style du client investisseur

Exemple de Design



Coût de l'Investissement

- **Villa 4 chambres avec Lease de 20 ans :**

Terrain Inclus et entierement équipée

À partir de 363,000 €

- **Villa 4 chambres avec Lease de 30 ans :**

Terrain Inclus et entierement équipée

À partir de 396,000 €

Le prix est NET TTC

Nous pouvons trouver un terrain avec garantie d'extension de 20 ans additionnels

Projection de Retour Financier

Tarif moyen à la nuitée : 450 €

Taux d'occupation	Revenu Net Annuel	%ROI
50%	35 588€	9.80%
60%	44 638€	12.30%
70%	53 876€	14.84%
80%	63 113€	17.39%
90%	72 351€	19.93%

L'estimation du taux de rentabilité net prend en compte l'ensemble des différentes charges et taxes (frais de gestion et marketing ; taxe hôtelière (10%) et impôt société (1%), assurance habitation, salaires employés (femme de ménage, jardiner, pisciniste, ainsi que tous les frais liés à l'entretien et au bon fonctionnement de la villa. ex : électricité, wi-fi, produits piscine, produits d'entretien, pressing...)