

Description Générale

7 ares

LOCALISATION (UBUD)

215 m²

SURFACE HABITABLE

5 CHAMBRES

AVEC SALLE DE BAIN PRIVATIVE

70 m²

PISCINE



- **Situation Géographique :** Terrain situé entre 1km et 3.5km du centre d'Ubud à Bali, Indonésie

Exemple de Design

Le design sera adapté aux caractéristiques du terrain choisi ainsi qu'aux préférences de style du client investisseur



Coût de l'Investissement

- **Villa 5 chambres avec Lease de 20 ans :**

Terrain Inclus et entierement équipée

À partir de 415,000 €

- **Villa 5 chambres avec Lease de 30 ans :**

Terrain Inclus et entierement équipée

À partir de 453,500 €

Le prix est NET TTC

Nous pouvons trouver un terrain avec garantie d'extension de 20 ans additionnels

Projection de Retour Financier

Tarif moyen à la nuitée : 550 €

Taux d'occupation	Revenu Net Annuel	%ROI
50%	44 701€	10.77%
60%	55 631€	13.41%
70%	66 937€	16.13%
80%	78 242€	18.85%
90%	89 547€	21.58%

L'estimation du taux de rentabilité net prend en compte l'ensemble des différentes charges et taxes (frais de gestion et marketing ; taxe hôtelière (10%) et impôt société (1%), assurance habitation, salaires employés (femme de ménage, jardiner, pisciniste, ainsi que tous les frais liés à l'entretien et au bon fonctionnement de la villa. ex : électricité, wi-fi, produits piscine, produits d'entretien, pressing...)